



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΑΘΗΝΑΣ

Τηλέφωνο: 2103380200

E-mail: eea@eea.gr

Αθήνα, 18/10/2024

Αριθ. Πρωτ.: 3415205

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **DIAM PROPERTIES I.K.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **147933203000**.

Την **18/10/2024** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 4525001**, οι εγκεκριμένες από την 30/09/2024 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «DIAM PROPERTIES I.K.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **147933203000**, για τη χρήση 01/01/2023 έως 31/12/2023.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. : 147933203000

**ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ ΠΟΥ ΕΛΗΞΕ ΤΗΝ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023
(01/01/2023 έως 31/12/2023)
ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΛΟΓΙΣΤΙΚΑ ΠΡΟΤΥΠΑ**

Αθήνα 30 Σεπτεμβρίου 2024

Οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το διαχειριστή της εταιρείας
“DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
την 30^η Σεπτεμβρίου 2024

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2023	Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.
ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	3
Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)δδ	4
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	4
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας	4
3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	4
4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου	4
5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό Σφάλμα! Δεν έχει οριστεί σελιδοδείκτης.	
6. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.	4
7.Πρόσθετες πληροφορίες.....	5

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023

DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ			
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 6η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023)			
ΕΔΡΑ: ΑΡΤΕΜΙΔΑ		ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ ΑΡ.ΓΕΜΗ:147933203000	
		<u>2023</u>	<u>2022</u>
Πάγια		13.488,62 €	12.145,71 €
Μείον: Αποσβεσμένα	4.840,52 €		2.940,26 €
Απομειωμένα	0,00 €	8.648,10 €	9.205,45 €
Αποθέματα		0,00 €	0,00 €
Απαιτήσεις		454,00 €	829,50 €
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00 €	0,00 €
Ταμεικά διαθέσιμα		3.284,88 €	4.008,31 €
Σύνολο ενεργητικού		12.386,98 €	14.043,26 €
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		5.199,01 €	8.096,13 €
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.070,00 €	1.870,00 €
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.117,97 €	4.077,13 €
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		12.386,98 €	14.043,26 €

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2023 ΑΡ.ΓΕΜΗ:147933203000		
	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	38.725,00 €	33.350,00 €
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00 €	42,00 €
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00 €	0,00 €
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00 €	0,00 €
Παροχές σε εργαζόμενους	-12.110,88 €	-9.109,32 €
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων	-1.900,26 €	-1.103,37 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-27.434,29 €	-23.333,63 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-2,09 €	-31,63 €
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-174,60 €	-364,65 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	-2.897,12 €	-550,60 €
Φόροι	-11,65 €	-194,26 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-2.908,77 €	-744,86 €

Προσάρτημα(σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2023 (Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)δδ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **DIAM PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

β) Νομικός τύπος: **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.**

γ) Περίοδος αναφοράς: **01 / 01 / 2023 έως 31 / 12 / 2023**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **25^{ης} Μαρτίου και Αγίου Νικολάου 64 Αρτέμιδα**

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ.:**147933203000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία πολύ μικρή οντότητα του αρθ. 2 του 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο(4308/2014).

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

4. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και έκανε χρήση της επιλογής του άρθρου 7 του ν 4308/14. Σύμφωνα με την διάταξη αυτή η οντότητα καταρτίζει συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.

5. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

Δεν υπάρχουν.

6. Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν.

Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

7.Πρόσθετες πληροφορίες

α) Εταιρικό Κεφάλαιο και Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων : Το Εταιρικό Κεφάλαιο διαιρείται σε 10.000 εταιρικά μερίδια αξίας ενός ευρώ (1 €) έκαστο και είναι δέκα χιλιάδες ευρώ (10.000,00 €).

Το Σύνολο των ιδίων κεφαλαίων της 31/12/2023 είναι πέντε χιλιάδες εκατόν ενενήντα εννέα ευρώ και ένα λεπτό (5.199,01 €)

β) Δεν υφίσταται αγορά ιδίων εταιρικών μεριδίων.

Ο Διαχειριστής
Αθανάσιος Διαμαντόπουλος
ΑΔΤ ΑΡ 535485

Ο Λογιστής
Χριστίνα Μαννέ
Αριθμός αδείας 126596 Α Τάξης